

сподарської діяльності на прилеглих до них територіях установлюються охоронні зони. У разі необхідності охоронні зони можуть установлюватися на територіях, прилеглих до окремих ділянок національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, а також навколо заказників, пам'яток природи, заповідних урочищ, ботанічних садів, дендрологічних парків, зоологічних парків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва. Розміри охоронних зон визначаються відповідно до їх цільового призначення на основі спеціальних обстежень ландшафтів та господарської діяльності на прилеглих територіях.

Межі об'єктів природно-заповідного фонду, у т. ч. і регіональних ландшафтних парків, не встановлені в натурі, то ці межі визначаються за проектами створення таких об'єктів. Тобто, якщо проект організації території регіонального ландшафтного парку розроблено, погоджено та затверджено, то такий парк вважається створеним, навіть якщо його межі не створені в натурі. Отже, створенню регіонального ландшафтного парку передують розробка проекту його створення.

Розробка проекту забезпечується органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на місцях. Після розробки проекти створення регіонального ландшафтного парку передаються обласній раді на затвердження та прийняття рішення про його створення.

Порядок відведення земельних ділянок природним заповідникам, біосферним заповідникам, національним природним паркам, регіональним ландшафтним паркам, а також ботанічним садам, дендрологічним паркам, зоологічним паркам визначається Земельним Кодексом України. При цьому території та об'єкти природно-заповідного фонду або їх частини, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, що вони займають, передаються під охорону підприємствам, установам, організаціям і громадянам органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища з оформленням охоронного зобов'язання.

ДОСЛІДЖЕННЯ СТАНУ ПАРКУ ПУШКІНА ТА КОНЦЕПЦІЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ

В. В. СІЛОГАСВА,

Запорізька державна інженерна академія (м. Запоріжжя, Україна)

E-mail: veronikanika@i.ua

Особливістю даного парку являється його розташування в центрі міста. Важливим є те, що територія знаходиться поряд із значимими культурними об'єктами: цирк, театр Молоді, Прокафедральний собор.

На жаль, зараз рекреаційні території не виконують свої основні функції, мають не організовані входи, маршрути, зони обслуговування. Головною проблемою - є лінії високовольтної передачі, що проходять через значну територію парку і розділяють її на дві частини.

В першій частині парку: планувальна структура є дорожньою мережею з організованою центральною алеєю, що веде до спортивного комплексу Будівельник. Центральна алея використовується для авто руху, що не допустимо. Основний вхід на паркову територію знаходиться зі сторони вул. Заводська, цій вхід не організовано, але він важливий, бо є стягуючою: – між містом і парком; – між містом і Прокафедральним собором; – між парком і театром Молоді; – між парком і цирком. Відсутній другорядний вхід зі сторони багатoproфільної лікарні "ВитаЦентру".

В другій частині знаходиться занедбаний стадіон, спортивні майданчик, зруйновані гардеробні. Вхід зі сторони Вознесенівської районної державної адміністрації не має вхідної групи, стежка проходить поряд з електричною підстанцією.

Передпроектні розробки виявили головну ідею даної концепції реконструкції парку: можливість створення в центрі Запоріжжя єдиної паркової мережі, здатної забезпечити якісними рекреаційними просторами велику частину населення. Передбачається збереження основної планувальної структури парку, та водночас об'єднання прилеглих к території парку культурних елементів міста зі спортивною зоною.

Пропозиції по функціональному зонуванню: 1. Меморіальна зона – монумент святої Марії, композиція присвячена жертвам репресій (існуючі), монумент присвячений першому меру міста Олександрівськ, тематичні стенди. 2. Зона дитячого відпочинку – передбачається ділення зон на вікові групи (від 3 до 5 років і від 5-10 років), а також майданчик для пізнавальних цілей. Дитячий майданчик об'єднаний загальною велосипедною доріжкою. 3. Зона спорту – згідно старої планувальної структури, але з врахуванням сучасних потреб молоді: стадіон – оновити та реконструювати, передбачити: стелю, щоб лазити; розміщення скейт-парку; ролер трек для катання на роликах. 4. Зона вхідних груп – окрім головного входу передбачається організація додаткових вхідних груп зі сторони Вознесенівської районної державної адміністрації; зі східною сторони – з боку Багатoproфільної лікарні "ВитаЦентр"; з південної сторони – з боку вул. Заводської; з західної сторони – з боку вул. Волгоградської. 5. Зона велодоріжок, що об'єднують в комплекс всю територію парку, та у зимовий період за сприятливих природних умов можуть використовуватися для лижних прогулянок. 6. Зона амфітеатру (на місці занедбаного танцмайданчика

та симетрично, згідно плану парку) за індивідуальним проектом з урахуванням природного оточення та основного стилю парку. 7. Зона тихого відпочинку – альтанки. 8. Зона кафе – передбачає розміщення об'єкту харчування, виконаного за індивідуальним проектом з урахуванням природного оточення. 9. Зона фонтану – візуальний акцент, що повинен утворювати зв'язок з різними точками парку: з головною входною групою, зі входом на територію Прокафедрального собору, з дитячим майданчиком. 10. Зона вертикального озеленення – створення тла для візуального акценту (фонтану). 11. Зона багатоповерхового гаражу – північна частина парку, поряд зі стадіоном, заїзд з вулиці Брянська. 12. Зона гостьових автостоянок, невеличкі, бо основний наплив машин у багатоповерховому гаражі. 13. Зона громадського туалету, з урахуванням основного стилю парку. 14. Зона хвойних рослин (сприятиме покращенню екологічного стану) – низькорослі рослини, тому що під лінією високовольних передач. 15. Зона пішохідного руху – центральна алея по новому переосмислена, передбачається зробити її виключно пішохідною зоною за допомогою елементів ландшафтного дизайну, підкреслити новий планувальний центр – фонтан.

Пропонується розміщення на території парку квітників, клумб, карликових рослин та інших елементів ландшафтного озеленення. Установка вуличних ліхтарів по основних і другорядних алеях і доріжках парку. Вхідні групи, амфітеатр, кафе, альтанки, стенди, громадський туалет - в класичному стилі, найбільш близькому старому Олександрівську.

ФАКТОРИ ВПЛИВУ НА ФОРМУВАННЯ ЗАБУДОВИ З ЕКСПЛУАТОВАНИМ ПОКРИТТЯМ

К. С. БАКУН,

*Київський національний університет будівництва та архітектури
(м. Київ, Україна)*

E-mail: kekaterina291@gmail.com

Експлуатовані покриття – одна з найактуальніших тенденцій в сучасній архітектурі. Це особливо важливо в умовах значних та найзначніших міст, де вартість землі є досить високою, а її ресурс – обмеженим. Так як плоске покриття є найпоширенішим геометричним типом для житлової багатоквартирної та комерційної нерухомості, то його використання, під певну функцію стає найбільш актуальним на сьогоднішній день. Багатофункціональне використання потенціалу покриттів дає змогу компенсувати відсутні вільні території та стати структурним компонентом містобудівної системи.